

ПРИКАЗ

19.11.2025

№ 280-09

Кинель

**«О размерах оплаты за проживание физических лиц в общежитиях
ФГБОУ ВО Самарский ГАУ № 1, № 2, № 3, № 4, № 5
с 01.11.2025 года»**

В соответствии с:

1. Жилищным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. (с изменениями);

2. Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

3. Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 года № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации».

4. Приказами Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области:

- № 680 от 18.12.2024 г. «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения

для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» (ИИН 6350025690), городской округ Кинель»;

- № 645 от 18.12.2024 г. «О корректировке тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Кинельская ТЭК» (ИИН 6350025690)»;

- № 471 от 29.11.2024 г. «О корректировке тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» (ИИН 6350025690), городской округ Кинель»;

- № 472 от 29.11.2024 г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области»;

- № 68 от 05.03.2025 г. «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»;

- № 320 от 01.11.2025 г. «Об установлении единого предельного тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экология».

5. Постановлениями администрации городского округа Кинель Самарской области:

- № 1562 от 03.06.2024 г. «Об утверждении с 01 июля 2024 года размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области»;

- № 1586 от 14.05.2025 г. «Об установлении с 01 июля 2025 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

ПРИКАЗЫВАЮ:

С 01 ноября 2025 года установить размер платы:

1. За жилое помещение и коммунальные услуги для проживающих в общежитиях граждан, **не являющихся сотрудниками университета**, в том числе:

1.1. Плату за жилое помещение в рублях за 1 кв м жилой площади

№ п/п		Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3, №4, №5
1	Плату за пользование жилым помещением (плата за наем)	7,03	7,03	4,69
2	Плату за содержание и ремонт жилого помещения	29,61	29,61	29,61
3	Итого:	36,64	36,64	34,30

1.2. Плату за коммунальные услуги в рублях за 1 кв м жилой площади

№ п/п		Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие, №3, №4, №5
1	Горячее водоснабжение	35,65	25,83	25,83
2	Холодное водоснабжение	21,57	31,18	31,18
3	Водоотведение	24,59	35,52	35,52
4	Электроснабжение	40,59	43,80	43,80
5	Газоснабжение	0	1,42	1,42
6	Отопление	24,28	31,46	31,46
7	Сбор и вывоз ТКО	5,99	5,99	5,99
8	Итого:	152,67	175,20	175,20

2. Снизить на 20 процентов плату за содержание и ремонт жилого помещения и за коммунальные услуги сотрудникам университета и лицам, проработавшим в университете не менее 10 лет и уволившимся в связи с выходом на пенсию.

3. Установить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для проживающих в общежитиях граждан, **являющихся сотрудниками университета, лиц, проработавших в университете не менее 10 лет и уволившихся в связи с выходом на пенсию, обучающиеся очной формы обучения:**

3.1 Плату за жилое помещение в рублях за 1 кв м жилой площади

№ п/п		Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3, №4, №5
1	Плату за пользование жилым помещением (плата за наем)	7,03	7,03	4,69
2	Плату за содержание и ремонт жилого помещения	23,69	23,69	23,68
3	Итого:	30,72	30,72	28,37

3.2 Плату за коммунальные услуги в рублях за 1 кв м жилой площади

№ п/п		Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие, №3, №4, №5
1	Горячее водоснабжение	28,58	20,93	20,93
2	Холодное водоснабжение	17,26	24,85	24,85
3	Водоотведение	19,67	28,32	28,32
4	Электроснабжение	32,47	35,04	35,04
5	Газоснабжение	0	1,42	1,42

6	Отопление	19,42	25,17	25,17
7	Сбор и вывоз ТКО	5,99	5,99	5,99
8	Итого:	123,39	141,72	141,72

4. Для проживающих граждан, являющихся членами семей сотрудников университета:

4.1 Плату за жилое помещение в рублях за 1 кв м жилой площади

№ п/п		Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3, №4, №5
1	Плату за пользование жилым помещением (плата за наем)	7,03	7,03	4,69
2	Плату за содержание и ремонт жилого помещения	26,65	26,65	26,64
3	Итого:	33,68	33,68	31,33

4.2 Плату за коммунальные услуги в рублях за 1 кв м жилой площади

№ п/п		Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3, №4, №5
1	Горячее водоснабжение	32,13	23,51	23,51
2	Холодное водоснабжение	19,42	27,95	27,95
3	Водоотведение	22,13	31,86	31,86
4	Электроснабжение	36,53	39,42	39,42
5	Газоснабжение	0	1,42	1,42
6	Отопление	21,85	28,31	28,31
7	Сбор и вывоз ТКО	5,99	5,99	5,99
8	Итого:	138,05	158,46	158,46

5. Для проживающих в комнатах повышенной комфортности за 1 койко-место в сутки:

- в общежитиях № 1 и № 2 при 2-х местном размещении -912 рублей;
при 3-х местном размещении - 760 рублей;
- в общежитии № 6 - 1466 рублей.

6. Для проживающих в комнатах общежития № 4 - 490 рублей.

7. Для студентов заочной формы обучения, проживающих в комнатах повышенной комфортности общежитий №1, №2 и комнатах общежития №4 предоставляется скидка в размере 50 процентов от стоимости, установленной в п.5 и п.6.

8. Установить размер платы за установленные в студенческих общежитиях семейными гражданами энергоёмкие бытовые приборы:

- стиральная машина-автомат -453 рублей в месяц;
- электрический водонагреватель - 550 рублей в месяц;
- посудомоечная машина - 599 рубля в месяц;
- кондиционер - 278 рублей в месяц (в летний период).

9. Размер оплаты за проживание в общежитии может пересматриваться в зависимости

от изменения тарифов поставщиками энергоресурсов и норм потребления коммунальных ресурсов населением.

10. При изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги платы за жилое помещение индексировать оплату за установленные в студенческих общежитиях семейными гражданами энергоёмкие бытовые приборы.

11. Бухгалтерии университета начислять плату за проживание в общежитиях в соответствии с «Порядком определения размера платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО Самарский ГАУ, при условии проживания в одной комнате нескольких граждан», утвержденную Распоряжением ректора от 12.08.2024 года № 14-р.

12. Начальнику жилищно-бытового отдела управления по хозяйственной работе Сычеву А.С. обеспечить доведение настоящего приказа до проживающих в общежитиях университета семейных граждан и студентов заочной формы обучения.

13. Контроль за проведением оплаты возложить на главного бухгалтера Е.А. Коршикову и начальника жилищно-бытового отдела управления по хозяйственной работе Козлова С.В.

Врио ректора		В.В. Герасименко	к 31652
Согласовано:	(личная подпись)	(расшифровка подписи)	
Главный бухгалтер		Е.А. Коршикова	
Врио проректора по учебной, воспитательной работе и - молодежной политике	(личная подпись)	Ю.З. Кирова	
Главный юрисконсульт		Ю.Н. Фролова	
Начальник отдела кадров и документационного обеспечения	(личная подпись)	Н.А. Кожметьева	