

ПРИКАЗ

19.11.2025

№ 280-09

Кинель

**«О размерах оплаты за проживание физических лиц в общежитиях
ФГБОУ ВО Самарский ГАУ № 1, № 2, № 3, № 4, № 5
с 01.11.2025 года»**

В соответствии с:

1. Жилищным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. (с изменениями);
2. Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».
3. Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 года № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации».
4. Приказами Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области:
 - № 680 от 18.12.2024 г. «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» (ИНН 6350025690), городской округ Кинель»;
 - № 645 от 18.12.2024 г. «О корректировке тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Кинельская ТЭК» (ИНН 6350025690)»;
 - № 471 от 29.11.2024 г. «О корректировке тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» (ИНН 6350025690), городской округ Кинель»;
 - № 472 от 29.11.2024 г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области»;
 - № 68 от 05.03.2025 г. «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»;
 - № 320 от 01.11.2025 г. «Об установлении единого предельного тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экология».
5. Постановлениями администрации городского округа Кинель Самарской области:
 - № 1562 от 03.06.2024 г. «Об утверждении с 01 июля 2024 года размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Кинель Самарской области»;
 - № 1586 от 14.05.2025 г. «Об установлении с 01 июля 2025 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

ПРИКАЗЫВАЮ:

С 01 ноября 2025 года установить размер платы:

1. За жилое помещение и коммунальные услуги для проживающих в общежитиях граждан, **не являющихся сотрудниками университета**, в том числе:

1.1. Плату за жилое помещение в рублях за 1 кв м жилой площади

| № п/п | | Общежитие №1 | Общежитие №2 | Общежитие №3, №4, №5 |
|----------|---|-----------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | Плату за пользование жилым помещением (плата за наем) | 7,03 | 7,03 | 4,69 |
| 2 | Плату за содержание и ремонт жилого помещения | 29,61 | 29,61 | 29,61 |
| 3 | Итого: | 36,64 | 36,64 | 34,30 |

1.2. Плату за коммунальные услуги в рублях за 1 кв м жилой площади

| № п/п | | Общежитие №1 | Общежитие №2 | Общежитие, №3, №4, №5 |
|----------|------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| 1 | Горячее водоснабжение | 35,65 | 25,83 | 25,83 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 21,57 | 31,18 | 31,18 |
| 3 | Водоотведение | 24,59 | 35,52 | 35,52 |
| 4 | Электроснабжение | 40,59 | 43,80 | 43,80 |
| 5 | Газоснабжение | 0 | 1,42 | 1,42 |
| 6 | Отопление | 24,28 | 31,46 | 31,46 |
| 7 | Сбор и вывоз ТКО | 5,99 | 5,99 | 5,99 |
| 8 | Итого: | 152,67 | 175,20 | 175,20 |

2. Снизить на 20 процентов плату за содержание и ремонт жилого помещения и за коммунальные услуги сотрудникам университета и лицам, проработавшим в университете не менее 10 лет и уволившимся в связи с выходом на пенсию.

3. Установить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для проживающих в общежитиях граждан, **являющихся сотрудниками университета, лиц, проработавших в университете не менее 10 лет и уволившихся в связи с выходом на пенсию, обучающиеся очной формы обучения:**

3.1 Плату за жилое помещение в рублях за 1 кв м жилой площади

| № п/п | | Общежитие №1 | Общежитие №2 | Общежитие №3, №4, №5 |
|----------|---|-----------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | Плату за пользование жилым помещением (плата за наем) | 7,03 | 7,03 | 4,69 |
| 2 | Плату за содержание и ремонт жилого помещения | 23,69 | 23,69 | 23,68 |
| 3 | Итого: | 30,72 | 30,72 | 28,37 |

3.2 Плату за коммунальные услуги в рублях за 1 кв м жилой площади

| № п/п | | Общежитие №1 | Общежитие №2 | Общежитие, №3, №4, №5 |
|----------|------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| 1 | Горячее водоснабжение | 28,58 | 20,93 | 20,93 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 17,26 | 24,85 | 24,85 |
| 3 | Водоотведение | 19,67 | 28,32 | 28,32 |
| 4 | Электроснабжение | 32,47 | 35,04 | 35,04 |
| 5 | Газоснабжение | 0 | 1,42 | 1,42 |

| | | | | |
|---|------------------|---------------|---------------|---------------|
| 6 | Отопление | 19,42 | 25,17 | 25,17 |
| 7 | Сбор и вывоз ТКО | 5,99 | 5,99 | 5,99 |
| 8 | Итого: | 123,39 | 141,72 | 141,72 |

4. Для проживающих граждан, являющихся членами семей сотрудников университета:

4.1 Плату за жилое помещение в рублях за 1 кв м жилой площади

| № п/п | | Общежитие №1 | Общежитие №2 | Общежитие №3, №4, №5 |
|----------|---|-----------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | Плату за пользование жилым помещением (плата за наем) | 7,03 | 7,03 | 4,69 |
| 2 | Плату за содержание и ремонт жилого помещения | 26,65 | 26,65 | 26,64 |
| 3 | Итого: | 33,68 | 33,68 | 31,33 |

4.2 Плату за коммунальные услуги в рублях за 1 кв м жилой площади

| № п/п | | Общежитие №1 | Общежитие №2 | Общежитие №3, №4, №5 |
|----------|------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | Горячее водоснабжение | 32,13 | 23,51 | 23,51 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 19,42 | 27,95 | 27,95 |
| 3 | Водоотведение | 22,13 | 31,86 | 31,86 |
| 4 | Электроснабжение | 36,53 | 39,42 | 39,42 |
| 5 | Газоснабжение | 0 | 1,42 | 1,42 |
| 6 | Отопление | 21,85 | 28,31 | 28,31 |
| 7 | Сбор и вывоз ТКО | 5,99 | 5,99 | 5,99 |
| 8 | Итого: | 138,05 | 158,46 | 158,46 |

5. Для проживающих в комнатах повышенной комфортности за 1 койко-место в сутки:

- в общежитиях № 1 и № 2 при 2-х местном размещении - 912 рублей;
при 3-х местном размещении - 760 рублей;
- в общежитии № 6 - 1466 рублей.

6. Для проживающих в комнатах общежития № 4 - 490 рублей.

7. Для студентов заочной формы обучения, проживающих в комнатах повышенной комфортности общежитий №1, №2 и комнатах общежития №4 предоставляется скидка в размере 50 процентов от стоимости, установленной в п.5 и п.6.

8. Установить размер платы за установленные в студенческих общежитиях семейными гражданами энергоёмкие бытовые приборы:

- стиральная машина-автомат - 453 рублей в месяц;
- электрический водонагреватель - 550 рублей в месяц;
- посудомоечная машина - 599 рубля в месяц;
- кондиционер - 278 рублей в месяц (в летний период).

9. Размер оплаты за проживание в общежитии может пересматриваться в зависимости

от изменения тарифов поставщиками энергоресурсов и норм потребления коммунальных ресурсов населением.

10. При изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги платы за жилое помещение индексировать оплату за установленные в студенческих общежитиях семейными гражданами энергоёмкие бытовые приборы.

11. Бухгалтерии университета начислять плату за проживание в общежитиях в соответствии с «Порядком определения размера платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО Самарский ГАУ, при условии проживания в одной комнате нескольких граждан», утвержденную Распоряжением ректора от 12.08.2024 года № 14-р.

12. Начальнику жилищно-бытового отдела управления по хозяйственной работе Сычеву А.С. обеспечить доведение настоящего приказа до проживающих в общежитиях университета семейных граждан и студентов заочной формы обучения.

13. Контроль за проведением оплаты возложить на главного бухгалтера Е.А. Коршикову и начальника жилищно-бытового отдела управления по хозяйственной работе Козлова С.В.

| | | | |
|---|--|-----------------------|---------|
| Врио ректора |  | В.В. Герасименко | к 31652 |
| (должность) | (личная подпись) | (расшифровка подписи) | |
| Согласовано: | | | |
| Главный бухгалтер |  | Е.А. Коршикова | |
| (должность) | (личная подпись) | (расшифровка подписи) | |
| Врио проректора по учебной, воспитательной работе и - молодежной политике |  | Ю.З. Кирова | |
| (должность) | (личная подпись) | (расшифровка подписи) | n |
| Главный юрисконсульт | | Ю.Н. Фролова | |
| (должность) | (личная подпись) | (расшифровка подписи) | |
| Начальник отдела кадров и документационного обеспечения | | Н.А. Кожметьева | |
| (должность) | (личная подпись) | (расшифровка подписи) | |