

ПРИКАЗ

01.10.2026

№ 270-02

Кинель

*О размерах оплаты за проживание физических лиц в общежитиях ФГБОУ ВО Самарский ГАУ
№1, №2, №3, №4, №5 с 01.10.2026 года*

В соответствии с:

1. Жилищным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. (с изменениями);
2. Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».
3. Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 года № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации».
4. Приказами Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области:
 - № 708 от 18.12.2025 г. «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» (ИНН 6350025690), городской округ Кинель»;
 - № 657 от 18.12.2025 г. «О корректировке тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Кинельская ТЭК» (ИНН 6350025690)»;
 - № 773 от 18.12.2025 г. «О корректировке тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей ООО «Кинельская ТЭК» (ИНН 6350025690), городской округ Кинель»;
 - № 790 от 24.12.2025 г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области»;
 - № 825 от 26.12.2025 г. «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»;
 - № 785 от 19.12.2025 г. «Об установлении единого предельного тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экология».

5. Постановлениями администрации городского округа Кинель Самарской области:



- № 226 от 27.01.2026 г. «Об утверждении в городском округе Кинель Самарской области с 01 февраля 2026 года размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- № 2136 от 08.06.2026 г. «Об установлении с 01 июля 2026 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказываю:

С 01 октября 2026 года установить размер платы:

1. За жилое помещение и коммунальные услуги для проживающих в общежитиях граждан, **не являющихся сотрудниками университета**, в том числе:

1.1. Плату за жилое помещение в рублях за 1 кв м жилой площади

№ п/п		Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3, №4, №5
1	Плату за пользование жилым помещением (плата за наём)	9,72	9,72	6,48
2	Плату за содержание и ремонт жилого помещения	31,11	31,11	31,11
3	Итого:	40,83	40,83	37,59

1.2. Плату за коммунальные услуги в рублях за 1 кв м жилой площади

№ п/п		Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3, №4, №5
1	Горячее водоснабжение	44,54	32,15	32,15
2	Холодное водоснабжение	24,76	35,65	35,65
3	Водоотведение	25,50	36,71	36,71
4	Электроснабжение	45,86	51,03	51,03
5	Газоснабжение	0	1,58	1,58
6	Отопление	26,92	34,88	34,88
7	Сбор и вывоз ТКО	6,55	6,55	6,55
8	Итого:	174,14	198,54	198,54

2. Снизить на 20 процентов плату за содержание и ремонт жилого помещения и за коммунальные услуги сотрудникам университета и лицам, проработавшим в университете не менее 10 лет и уволившимся в связи с выходом на пенсию.

3. Установить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для проживающих в общежитиях граждан, **являющихся сотрудниками университета, лиц, проработавших в университете не менее 10 лет и уволившихся в связи с выходом на пенсию, обучающиеся очной формы**

3.1 Плату за жилое помещение в рублях за 1 кв м жилой площади

№ п/п		Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3, №4, №5
1	2	3	4	5
1	Плату за пользование жилым помещением (плата за наём)	9,72	9,72	6,48

№ п/п		Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3, №4, №5
1	2	3	4	5
2	Плату за содержание и ремонт жилого помещения	24,89	24,89	24,89
3	Итого:	34,61	34,61	31,37

3.2 Плату за коммунальные услуги в рублях за 1 кв м жилой площади

№ п/п		Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3, №4, №5
1	Горячее водоснабжение	35,64	25,71	25,71
2	Холодное водоснабжение	19,81	28,52	28,52
3	Водоотведение	20,4	29,37	29,37
4	Электроснабжение	36,69	40,83	40,83
5	Газоснабжение	0	1,58	1,58
6	Отопление	21,53	27,9	27,9
7	Сбор и вывоз ТКО	6,55	6,55	6,55
8	Итого:	140,62	160,46	160,46

4. Для проживающих граждан, являющихся членами семей сотрудников университета:

4.1 Плату за жилое помещение в рублях за 1 кв м жилой площади

№ п/п		Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3, №4, №5
1	Плату за пользование жилым помещением (плата за наем)	9,72	9,72	6,48
2	Плату за содержание и ремонт жилого помещения	28,00	28,00	28,00
3	Итого:	37,72	37,72	34,48

4.2 Плату за коммунальные услуги в рублях за 1 кв м жилой площади

№ п/п		Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3, №4, №5
1	Горячее водоснабжение	40,08	28,93	28,93
2	Холодное водоснабжение	22,29	32,09	32,09
3	Водоотведение	22,95	33,04	33,04
4	Электроснабжение	41,27	45,93	45,93
5	Газоснабжение	0	1,58	1,58
6	Отопление	24,23	31,39	31,39
7	Сбор и вывоз ТКО	6,55	6,55	6,55
8	Итого:	157,06	179,52	179,52

5. Для проживающих в комнатах повышенной комфортности за 1 койко-место в сутки:

- в общежитиях № 1 и № 2 при 2-х местном размещении - 1036 рублей;
- при 3-х местном размещении - 858 рублей;

- в общежитии № 6 - 1664 рубля.

6. Для проживающих в комнатах общежития № 4 - 556 рублей.

7. Для студентов заочной формы обучения, проживающих в комнатах повышенной комфортности общежитий №1, №2 и комнатах общежития №4 предоставляется скидка в размере 50 процентов от стоимости, установленной в п.5 и п.6.

8. Установить размер платы за установленные в студенческих общежитиях семейными гражданами энергоёмкие бытовые приборы:

- стиральная машина-автомат - 512 рублей в месяц;
- электрический водонагреватель - 620 рублей в месяц;
- посудомоечная машина - 676 рублей в месяц;
- кондиционер - 314 рублей в месяц (в летний период).

9. Размер оплаты за проживание в общежитии может пересматриваться в зависимости от изменения тарифов поставщиками энергоресурсов и норм потребления коммунальных ресурсов населением.

10. При изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги платы за жилое помещение индексировать оплату за установленные в студенческих общежитиях семейными гражданами энергоёмкие бытовые приборы.

11. Бухгалтерии университета начислять плату за проживание в общежитиях в соответствии с «Порядком определения размера платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО Самарский ГАУ, при условии проживания в одной комнате нескольких граждан», утвержденную Распоряжением ректора от 12.08.2024 года № 14-р.

12. Начальнику жилищно-бытового отдела управления по хозяйственной работе Кожметьевой Н.А. обеспечить доведение настоящего приказа до проживающих в общежитиях университета семейных граждан и студентов заочной формы обучения.

13. Контроль за проведением оплаты возложить на главного бухгалтера Коршикову Е.А. и начальника жилищно-бытового отдела управления по хозяйственной работе Кожметьеву Н.А.

14. Отменить приказ № 4-ОД от 12.01.2026 г.

Врио ректора (должность)	(личная подпись)	В.В. Герасименко (расшифровка подписи)
Согласовано: Главный бухгалтер (должность)	(личная подпись)	Е.А. Коршикова (расшифровка подписи)
Врио проректора по учебной, воспитательной работе и молодежной политике (должность)	(личная подпись)	Ю.З. Кирова (расшифровка подписи)
Главный юрисконсульт (должность)	(личная подпись)	А.Г. Радаев (расшифровка подписи)
Врио начальника отдела кадров (должность)	(личная подпись)	М.А. Уткина (расшифровка подписи)

к 32236



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00EED49E686F52A47CCBB285994C6650C3
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"
Действителен: с 01.12.2025 до 24.02.2027