

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Самарский государственный аграрный университет»

Аннотации к рабочим программам дисциплин (модулей)

по основной профессиональной образовательной программе
высшего образования

Направление подготовки:

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Магистерская программа:

Управление объектами недвижимости и развитием территорий

Форма обучения:

Очная, заочная

БЛОК 1. БАЗОВАЯ ЧАСТЬ ДИСЦИПЛИН УЧЕБНОГО ПЛАНА

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.Б.1 Философия и методология науки

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - формирование у магистрантов системы компетенций для решения профессиональных задач адекватного понимания природы науки, специфики ее исторической эволюции, смысла и концептуального своеобразия научной деятельности.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к базовой части первого блока Б1.Б.1 учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-1, ОК-3.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов).
Форма аттестации - экзамен.

5 Содержание дисциплины

Наука в культуре современной цивилизации. Возникновение науки и основные стадии ее исторической эволюции. Структура научного знания. Динамика науки как процесс порождения нового знания. Научные традиции и научные революции. Типы научной рациональности. Особенности современного этапа развития науки. Перспективы научно-технического прогресса. Наука как социальный институт. Основные философские и методологические проблемы землеустройства и земельных отношений.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.Б.2 Правовое обеспечение инновационной деятельности в землеустройстве и кадастрах

1. Цель дисциплины

Цель дисциплины - формирование у обучающихся профессиональной ориентации в области правового регулирования отношений, возникших в процессе землеустроительных и кадастровых работ.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к базовой части первого блока (Б1.Б.2) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-3, ОПК-2, ПК-2.

4. Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
Форма аттестации - зачет.

5 Содержание дисциплины

Общая характеристика правового обеспечения инновационной деятельности. Источники правового регулирования инновационной деятельности. Право договоров. Общая характеристика и особенности договоров на выполнение НИР. Ответственность сторон за нарушение договоров.

Государственное регулирование и контроль инновационной деятельности. Финансирование инновационной деятельности. Международная торговля интеллектуальной собственностью.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.Б.3 Информационные компьютерные технологии в землеустройстве и кадастрах

1. Цель дисциплины

Цель дисциплины - формирование у обучающихся необходимых теоретических знаний, методических приемов, а также практических навыков использования компьютерных информационных технологий в профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к базовой части первого блока (Б1.Б.3) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-1, ПК-7, ПК-9, ПК-10, ПК-12.

4. Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации:

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Форма аттестации - зачет.

5. Содержание дисциплины

Основы информационных технологий в землеустройстве и кадастрах. Теоретическое положение формирования информационных систем. Базы и банки данных. Система управления базами данных. Работа в системе Credo Топограф. Возможности программы.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.Б.4 Прикладная математика

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - формирование у обучающихся компетенций, соответствующих видам профессиональной деятельности, к которым готовятся выпускники академической магистратуры: обоснование научно-технических и организационных решений; разработка рабочих проектов в землеустройстве; проведение технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства; проведение экспериментальных исследований в землеустройстве.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к базовым дисциплинам первого блока (Б1.Б.4) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-1, ПК-7.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Форма аттестации - зачет.

5 Содержание дисциплины

Построение и исследование аналитических моделей. Построение оптимизационных аналитических моделей с применением дифференциального и интеграль-

ного исчисления. Расчет параметров производственных функций. Оценка производственных функций с помощью методов математической статистики. Применение производственных функций при решении землеустроительных задач: оптимизация интенсивности использования земли; планирование урожайности с помощью факторно-временных корреляционных моделей; разработка землеустроительных нормативов. Общая модель линейного программирования. Информационное обеспечение моделирования. Выбор переменных и построение ограничений задачи. Критерии оптимальности при решении землеустроительных задач. Анализ и корректировка оптимальных решений. Модель оптимизации мероприятий по освоению использования земель. Модель трансформации угодий. Модель организации севооборотов. Модель оптимизации структуры посевных площадей. Модель проектирования комплекса противоэрозийных мероприятий.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.Б.5 Деловой иностранный язык

1. Цель дисциплины

Цель дисциплины - дальнейшее повышение уровня владения иностранным языком, достигнутого на предыдущей ступени образования, формирование навыков практического владения иностранным языком для использования его в профессиональной деятельности при решении деловых, научных, политических, академических и культурных задач, для общения с зарубежными партнерами, а также для дальнейшего самообразования.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Экономика» относится к базовым дисциплинам первого блока (Б1.Б.5) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенции: ОК-3, ОПК-1.

4. Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Форма аттестации - зачет.

5. Содержание дисциплины:

Земельные ресурсы и основное использование земли. Видо-временные формы английского глагола. Залог. Глагол to be в сочетании с инфинитивом.оборот to be + of + существительное. Существительное в функции определения. *Из истории планирования землепользования.* Причастие I, II. Слова some, the same. Значение слова as и сочетания с ним. *Оценка земли.* Причастие II в пост-позиции. Значения существительного means и глагола to mean. *Планирование сельскохозяйственных земель.* *Городское землепользование.* Глаголы, выражающие долженствование. Бессоюзное присоединение определительных придаточных предложений. *Экологические аспекты землепользования.* Инфинитив в функции подлежащего и обстоятельства цели.оборот for + сущ. + инфинитив. Значение слова one и it. *Градостроительство.* Инфинитив в функции определения. Вводящее there.

Земельный кадастр. Конструкция сложное дополнение. Значение слова due.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.Б.6 Современные проблемы землеустройства и кадастров

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - обучение современным способам и методам землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных отраслей народного хозяйственного комплекса, получения, сбора и обработки, а также применения этих способов и методов при ведении кадастра.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к базовой части первого блока (Б1.Б.6) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-3, ПК-3, ПК-12.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины «Математика» составляет 3 зачетные единицы (108 часа). Форма аттестации - зачет.

5 Содержание дисциплины

Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях. Органы управления земельными ресурсами и землеустройством и их функции. Проблемы формирования земельных участков в рыночной экономике. Инструменты управления объектами недвижимости. Современные проблемы ведения государственного кадастра недвижимости.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.Б.7 Кадастр недвижимости

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - формирование знаний и практических навыков организации работы по совершенствованию, модернизации, унификации программного и информационного обеспечения по кадастрам; по сбору, обработке, анализу и систематизации научно-технической информации по исследованию эффективности ведения кадастра недвижимости.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к базовой части блока Б1.Б.7 учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОПК-1, ПК-1, ПК-3.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часа). Формы аттестации - зачет, экзамен.

5 Содержание дисциплины

Нормативно-правовая основа кадастра недвижимости. Информационное, картографическое и геодезическое обеспечение ГКН. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости на современном этапе. Актуальные изменения в законодательстве о кадастре, роль кадастра в управлении развитием территорий. Анализ развития системы кадастровых отношений в Российской Федерации.

Существующая модель кадастровых отношений: достоинства и недостатки. ГИС-технологии в кадастре. АИС ГКН, характеристика, особенности эксплуатации. Методы определения эффективности ведения государственного кадастра недвижимости.

БЛОК 1. ВАРИАТИВНАЯ ЧАСТЬ ДИСЦИПЛИН УЧЕБНОГО ПЛАНА (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

Аннотация рабочей программы дисциплины Б1.В.1 Основы менеджмента и предпринимательства

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - формирование у обучающихся общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций связанных с основными положениями теории менеджмента, предпринимательства, создания и управления бизнесом для обеспечения рационального и эффективного управления земельноимущественным комплексом страны и регионов в различных системах землеустройства и кадастра.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к вариативной обязательных дисциплин (Б1.В.1) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-2, ОПК-2, ПК-4.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы (1 44 часов). Форма аттестации - экзамен.

5. Содержание дисциплины

Содержание и правовая сущность предпринимательской деятельности. Эволюция типов предпринимателя. Общие положения теории менеджмента. Классификация организационно-правовых форм бизнеса. Основные этапы бизнес- планирования.

Аннотация рабочей программы дисциплины Б1.В.2 Основы управления развитием земельных участков

1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины - формирование у обучающихся знаний, раскрывающих понятие управления развитием земельных участков, теоретические и практические аспекты планировочной организации земельных участков, сформировать у магистров знания и умения в области применения инструментов и механизмов разработки схем планировочной организации и развития земельных участков с целью повышения эффективности их использования.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам вариативной части Б1.В.2 первого блока учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-3, ОПК-1, ПК-1.

4. Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Форма аттестации - экзамен.

5. Содержание дисциплины

Основные понятия системы управления. Законы, принципы, функции и цели систем управления, классификация методов и видов управления. Земельные участки и объекты недвижимости как объекты управления. Понятие схемы планировочной организации земельных участков. Анализ содержания схемы планировочной организации земельных участков. Техничко-экономические обоснования организации и устройства земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства. Основные принципы планирования земельных участков. Технология разработки схем планировочной организации земельных участков. Оформление выбора земельных участков под строительство. Выдача схем планировочной организации земельных участков.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.В.3 Землеустройство

1. Цель дисциплины

Цель дисциплины - формирование у магистрантов современного представления о землеустройстве, как системе государственных мероприятий по наведению порядка в использовании земли, знаний о методах геодезического обеспечения землеустройства и навыков проведения землеустроительных мероприятий от изыскания до эксплуатации.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к вариантной части цикла Б1.В.3 учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ПК-1; ПК-6, ПК-7.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Форма аттестации - экзамен.

5 Содержание дисциплины

Исторический опыт и закономерности развития землеустройства. Научная основа землеустройства. Роль землеустройства в межотраслевом распределении земельного фонда, организации рационального использования и охраны земли. Принципы и виды землеустройства. Теоретические основы землеустроительного проектирования. Содержание проекта землеустройства. Методы составления проекта землеустройства, их экономического и экологического обоснования.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.В.4 Экономическая и кадастровая оценка объектов недвижимости

1. Цели дисциплины

Цель дисциплины - формирование у обучающихся профессиональных компетенций связанных с приобретением знаний основных положений экономической и кадастровой оценки объектов недвижимости в системе кадастра недвижимости; определение цели, характера и содержания дисциплины на современном этапе развития применения результатов экономической и кадастровой оценки, которые лежат в основе рационального и эффективного управления земельно-имущественным комплексом страны и регионов.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к вариативной части обязательных дисциплин блока Б1 (Б1.В.4) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие следующих компетенций (в соответствии с ФГОС ВО и требованиями к результатам освоения ОПОП): ПК-5, ПК-6, ПК-8, ПК-11.

4. Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часа). Форма аттестации - зачет, экзамен.

5. Содержание дисциплины

Цели и задачи оценки, принципы экономической оценки объектов недвижимости. Правовое регулирование и организация процесса оценки объектов недвижимости. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. Экономическая эффективность от проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.В.5 Экономика земельно-имущественного комплекса

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - формирование у обучающихся профессиональных компетенций связанных с возможностью применения наиболее универсальных методов экономического обоснования и оценки эффективности земельно-имущественных комплексов, формированием у студентов экономического мышления в процессе решения задач по эффективному управлению земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам вариативной части первого блока (Б1.В.5) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-11.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часа). Форма

аттестации - экзамен.

5 Содержание дисциплины

Содержание системы управления земельно-имущественного комплекса. Формирование информационного и экономико-организационного механизмов эффективного использования объектов земельно-имущественного комплекса. Понятие, виды, критерии и показатели эффективности управления земельно-имущественного комплекса. Повышение эффективности управления земельно-имущественным комплексом на основе данных государственного кадастра недвижимости. Классификация программных продуктов, используемых для анализа и оценки эффективности использования объектов земельно-имущественного комплекса.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.В.6 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - изучение положений, раскрывающих понятие управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, теоретические и практические аспекты управления земельными ресурсами и объектами недвижимости с учетом земельных реформ в Российской Федерации и за рубежом. Сформировать у магистров знания и умения в области применения инструментов и механизмов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на практике с целью повышения эффективности.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам вариативной части первого блока (Б1.В.6) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОПК-2; ПК-1, ПК-7.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часа). Форма контроля - экзамен.

5 Содержание дисциплины

Формирование земельно-имущественных ресурсов. Современные механизмы формирования и эффективного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Формирование сведений о земельных ресурсах и объектах недвижимости. Оценка стоимости земельных ресурсов и объектов недвижимости. Эффективность управления на различных территориальных уровнях.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.В.7 Автоматизированные системы проектирования и кадастра

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - формирование у обучающихся системы компетенций для решения профессиональных задач проектирования и эксплуатации автоматизированных систем, обработки и хранения кадастровой информации.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к обязательной дисциплине вариативной части первого блока (Б1.В.7) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ПК-3, ПК-7, ПК-9.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Форма аттестации - экзамен.

5 Содержание дисциплин

Общие понятия, структура, основные характеристики и назначение автоматизированных систем проектирования и кадастра. Программное обеспечение для систем автоматизации землеустройства. Общая технологическая схема работ автоматизированного землеустроительного проектирования. Применение технологий ГИС в проектировании и кадастре. Способы представления, хранения и отображения текстовой и графической информации. Способы построения цифровых моделей рельефа. Система земельно-кадастровой информации. Электронные кадастровые карты. Автоматизированные технологии создания межевого плана, технического плана и градостроительного плана для земельного участка. Применение ГИС- технологий для целей государственного кадастрового учета земельных участков. Использование ГИС для целей государственного мониторинга земель.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.В.8 Территориальное планирование и прогнозирование

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - приобретение магистрами знаний концептуальных основ территориального планирования; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений различного типа; усвоение основных навыков градостроительной деятельности.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к вариативной части первого цикла (Б1.В.8) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ПК-6, ПК-7, ПК-9.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Форма аттестации - зачет.

5 Содержание дисциплины

Получение, изучение исходных материалов для разработки схемы территориального планирования и генерального плана административного, городского округа. Анализ состояния проектируемой территории, проблем и направлений ее комплексного развития. Разработка общей схемы территориального планирования: функциональное зонирование, определение основных направлений развития поселений, транспортных связей, местоположения производственных, аграрных, рекреационных территорий. Технико-экономическое обоснование проекта (предвари

тельные расчеты к проекту): определение перспективной численности населения, объемов жилищного строительства. Краткосрочное и долгосрочное планирование в программе территориального развития страны, региона. Территориальное планирование и прогнозирование на уровне муниципальных образований. Техникоэкономическое обеспечение прогнозных решений.

БЛОК 1. ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВЫБОРУ

Аннотация рабочей программы дисциплины Б1.В.ДВ.01.01 Методология научных исследований

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - формирование у магистранта способности самостоятельно проводить систематизированный анализ состояния проблемы, ставить задачи, выполнять научные исследования и представлять результаты выполненных работ.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Данная учебная дисциплина относится к дисциплинам по выбору Б1.В.ДВ.01.01 учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-1; ПК-12; ПК-13, ПК-14.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы (72 часа). Форма аттестации - зачет.

5 Содержание дисциплины

Роль и задачи научно - технической политики. Классификация научных исследований. Выбор и обоснование темы научного исследования. Общие принципы землеустроительных исследований. Планирование и организация научной деятельности. Принципы и этапы научного исследования. Проведение землеустроительных исследований по повышению плодородия почв и продуктивности земель.

Аннотация рабочей программы дисциплины Б1.В.ДВ.01.02 Организация проектной и научной деятельности

1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины - формирование у магистранта способности самостоятельно организовывать проектную и научную деятельность.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к дисциплинам по выбору вариативной части первого блока (Б1.В.ДВ.01.02) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-1, ПК-6, ПК-8, ПК-12, ПК-13, ПК-14.

4. Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа. Форма аттестации - зачёт.

5. Содержание дисциплины

Роль и задачи научно - технической политики. Классификация научных исследований. Современные подходы к организации научно-исследовательской работы. Современная классификация проектов. Этапы организации проектной деятельности. Аспекты проектирования. Основы теории проектирования.

**Аннотация рабочей программы дисциплины
Б1.В.ДВ.02.01 Мониторинг и кадастр природных ресурсов**

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - формирование знаний и практических навыков выполнения кадастровых и мониторинговых работ.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к вариативной части дисциплин по выбору Б1.В.ДВ.02.01 учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-2, ПК-1, ПК-3, ПК-4.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Форма аттестации - зачет.

5 Содержание дисциплины

Мониторинг природных ресурсов. Источники загрязнения земель. Основные негативные процессы и их краткая характеристика. Определение затрат на восстановление загрязненного участка земель. Химическое загрязнение атмосферы. Аэрозольные загрязнения атмосферы. Загрязнение водных ресурсов. Защита водных ресурсов от истощения. Природно-ресурсный потенциал России. Мониторинг природных ресурсов и информационное обеспечение природопользования. Ведение комплексного территориального кадастра природных ресурсов Правовое и нормативное регулирование природопользования.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.В.ДВ.02.02 Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - изучение методов планирования технологического процесса создания государственного кадастра недвижимости.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к вариативной части дисциплин по выбору Б1.В.ДВ.02.02 учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-1, ПК-1, ПК-6.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Форма аттестации - зачет.

5 Содержание дисциплины

Организация землеустроительных и кадастровых работ. Управление работами по землеустройству и кадастру недвижимости. Планирование, учет и отчетность на работах по землеустройству и кадастру недвижимости. Научная организация труда (НОТ) в научно-исследовательских и проектно-изыскательских организациях. Оплата труда работников научно-исследовательских и проектно

изыскательских организаций. Организация выполнения проектно-изыскательских работ. Экономика научно-исследовательских работ. Организация деятельности местных органов по земельным ресурсам и землеустройству.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.В.ДВ.03.01 Землеустроительное и градостроительное проектирование

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - приобретение магистрами знаний и умений в области землеустроительного и градостроительного проектирования, градостроительного зонирования, установления и изменения черты населенных пунктов и организации территории населённых пунктов.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к дисциплине по выбору первого блока (Б1.В.ДВ.03.01) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-3, ПК-3, ПК-6, П-8.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Форма аттестации - зачет.

5 Содержание дисциплины

Теоретические и методологические основы проектирования. Генеральные схемы и региональные программы использования земель. Схема землеустройства административного района. Проекты межхозяйственного землеустройства. Проекты внутрихозяйственного землеустройства. Этапы градостроительного проектирования. Приемы организации застройки. Планировка территории населенных мест. Благоустройство и инженерная подготовка территории селитебной зоны.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.В.ДВ.03.02 Управление проектами комплексной жилой застройки

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - приобретение магистрами знаний основных положений научно-практической теории деvelopeмента применительно к вопросам управления проектами комплексной жилой застройки территорий.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к дисциплинам по выбору блока (Б1.В.ДВ.03.02) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-3, ПК-3, ПК-6, П-8.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Форма аттестации - зачет.

5 Содержание дисциплины

Общая теория девелопмента, содержание и разновидности. Классификационный анализ структуры девелопмента. Разновидности девелопмента и их характеристики. Особенности девелопмента комплексной жилой застройки территорий. Понятие комплексной жилой застройки территории и предпосылки ее развития. Достоинства и проблемы реализации проектов комплексной жилой застройки. Особенности земельного девелопмента при комплексном освоении территории. Модель ленд-девелопмента для комплексного жилищного строительства. Расчет рыночной стоимости приобретение прав аренды на земельный участок. Метод сравнения продаж. Метод капитализации земельной ренты. Расчет итоговой стоимости. Исходные характеристики земельного участка и основные условия оценки. Генплан застройки и его технико-экономические показатели. Характеристика методов оценки стоимости земельного участка, которые применяются в процессе оценки. Характеристика методов оценки стоимости земельного участка, которые применяются в процессе оценки. Метод сравнимых продаж. Метод капитализации земельной ренты.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.ВД.04.01 Регулирование земельно-имущественных отношений

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - приобретение магистрантами знаний и практических навыков организации работы с участием земельно-имущественных отношений, управлению общественными отношениями по поводу оформления прав на недвижимое имущество, использованию и распоряжению недвижимым имуществом в целях эффективного использования земельно-имущественного фонда региона/страны.

2 Место учебной дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к дисциплинам по выбору первого блока (Б1.В.ДВ.04.01) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ОПК-2, ПК-1, ПК-5, ПК-9.

4 Общая трудоёмкость дисциплины и формат аттестации

Трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 ч). Формат аттестации — экзамен.

5 Содержание дисциплины

Институционально-организационная основа регулирования земельноимущественных отношений. Организационно-правовые формы собственности на недвижимое имущество в Российской Федерации. Земельный фонд Самарской области и управление им. Приватизация недвижимого имущества. Распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности. Функциональный сегмент регулирования земельно-имущественных отношений. Технологии регулирования земельно-имущественных отношений. Стратегическое управление земельно-имущественным фондом. Сегмент экономико-правовых механизмов регулирования земельно-имущественных отношений. Задачи и показатели эффективности системы регулирования земельноимущественных отношений. Информационные технологии в регулировании земельно-имущественных отношений. Электронное взаимодействие участников земельно-имущественных отношений.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.В.ДВ.04.02 Социальное управление земельными отношениями

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - приобретение магистрантами знаний и практических навыков воздействия одних людей на других с целью упорядочения социальнозначимых процессов в земельной сфере, обеспечения устойчивого развития социальных систем в целях сохранения социальной стабильности в обществе, предотвращения и снятия социальной напряженности в земельной сфере, ликвидации последствий социальных конфликтов.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к дисциплинам по выбору первого блока (Б1.В.ДВ.04.02) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОПК-2, ПК-1, ПК-5, ПК-9.

4 Общая трудоемкость дисциплины

Трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (1 44 часа). Форма контроля - экзамен.

5 Содержание дисциплины

Теоретические основы социального управления земельными отношениями. Реализация социального управления земельными отношениями. Социальное управление: понятие, общие черты, виды, элементы. Особенности социального управления земельными отношениями. Общие функции социального управления. Законы социального управления. Научные методы социального управления земельными отношениями. Самоуправление как метод социального управления земельными отношениями. Социальная напряженность и социальный конфликт в земельной сфере: понятие, методы предотвращения и ликвидации последствий. Особенности социального управления различными группами участников земельных отношений.

ФАКУЛЬТАТИВЫ

Аннотация рабочей программы дисциплины ФТД.1 Педагогика и психология высшей школы

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - формирование у магистрантов представления о работе преподавателя вуза, о психолого-педагогических, методических приёмах и средствах организации учебного процесса, системы компетенций, способствующих повышению общей культуры и профессионального уровня будущего специалиста.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к факультативной части (ФТД.1) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-2.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы (72 часа). Форма аттестации - зачет.

5 Содержание дисциплины

Основы дидактики высшей школы. Формы организации обучения в вузе. Лекция. Организация самостоятельной работы студентов. Контроль и оценка знаний студентов.

Аннотация рабочей программы дисциплины ФТД.2 Тренинг профессионально-ориентированных риторики, дискуссии и общения

1 Цель дисциплины

Цель дисциплины - повышение речевой культуры и формирование коммуникативных компетенций в области профессионально ориентированной риторики.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к факультативным (ФТД.2) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

3 Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-2, ПК-13.

4 Общая трудоемкость дисциплины и форма аттестации

Трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы (72 часа). Форма аттестации - зачет.

5 Содержание дисциплины

Предмет, объект, цель деловой риторики. Язык, речь и речевая деятельность.