



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ



Описание приоритетов:

- 0 приоритет:**
ранее отобранные объекты на 2027-2029 г, включенные в соглашения (условных объектов это не касается).
- 1 приоритет:**
любое жилье для сотрудников профильных вузов и НИИ – внебюджет не менее 5%.
- 2 приоритет:**
строительство (приобретение) МЖК (с сетями или без), строительство МКД не выше 5 этажей, приобретение/ДДУ не менее 10 квартир – внебюджет не менее 30%.
- 3 приоритет:**
строительство (приобретение, ДДУ) группы домов, квартир или домов блокированной застройки не менее 5 в одном населенном пункте – внебюджет не менее 20%.
- 4 приоритет:**
все остальное (одиночные дома, квартиры и ДБЗ) – внебюджет не менее 20%.
- 5 приоритет:**
все остальное (одиночные дома, квартиры и ДБЗ) – только для для социальной сферы - без внебюджета или с внебюджетом до 20%.



Описание:

- 1 Не разбивайте 1, 2 и 3 приоритеты на отдельные ОКС на листе «РЕЕСТР ОКС».** Они подаются одним объектом. То есть, МЖК, 10 квартир или 5 домов и т.д. должны быть забиты одной строчкой на данном листе, поквартирно расписывать их нужно только в сводном списке граждан (при этом наименование объекта и кадастровые номера копируем из реестра, не нужно их разбивать). 4 и 5 приоритеты подаются как отдельные дома/квартиры.
- 2 Не подавайте граждан, являющихся ИП (главами КФХ) как участников мероприятий.** Участниками могут стать только граждане, осуществляющие трудовую деятельность.
- 3 Не допускается замена внебюджетных источников средствами бюджетных организаций или средствами бюджетов муниципальных образований.**
- 4 Не допускается нарушение приоритетности подачи заявки.** МЖК не может быть подан в 3 приоритет, а единственный дом на весь населенный пункт без внебюджета не может быть подан в 1 приоритет.
- 5 Переходящие объекты подавать обязательно.** Объект 0 приоритета должен быть заполнен в соответствии с тем, как он отображен в соглашении. Сумма из ФБ должна быть неизменной, наименование объекта такое же как в соглашении. Уменьшение мощностей недопустимо. В случае невозможности реализации ранее отобранного письма – необходимо писать официальный отказ с пояснением причин.

ИТОГИ ФП КАДРЫ ЗА 2025 ГОД



НАЙМ

За 2025 год **191 семья** улучшила жилищные условия в 16 субъектах Российской Федерации за счет мероприятия по предоставлению жилья в НАЙМ

Регионы-участники 2025 года:

Алтайский Край; Амурская Область; Белгородская Область; Воронежская Область; Калининградская Область; Кемеровская Область – Кузбасс; Краснодарский Край; Омская Область; Пензенская Область; Республика Башкортостан; Республика Бурятия; Республика Татарстан (Татарстан); Смоленская Область; Удмуртская Республика; Ульяновская Область; Чувашская Республика – Чувашия

Участники 2025 года:

1. «Алтайский Государственный аграрный университет»
2. «Дальневосточный Государственный аграрный университет»
3. «Федеральный научный центр «Всероссийский научно-исследовательский институт сои»
4. «Белгородский Государственный аграрный университет»
5. «Воронежский Государственный аграрный университет»
6. «Калининградский филиал ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский Государственный аграрный университет»
7. «Кузбасский Государственный аграрный университет имени В.Н. Полецов»
8. «Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина»
9. «Омский Государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина»
10. «Пензенский Государственный аграрный университет»
11. «Башкирский Государственный аграрный университет»
12. «Бурятская Государственная сельскохозяйственная академия»
13. «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный аграрный университет»
14. «Смоленская Государственная сельскохозяйственная академия»
15. «Удмуртский Государственный Аграрный университет»
16. «Ульяновский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина»
17. «Чувашский Государственный аграрный университет»

С 16 сентября 2025 года в федеральный проект «Кадров в АПК» **внесены изменения.**
Дублирующиеся мероприятия по строительству жилья для специалистов агровузов исключены.
Теперь эта мера поддержки **реализуется только в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий»**
(Постановление Правительства РФ № 696).



Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения



Условия:

- 1 Жилье для сотрудников вузов и НИИ с ВНБ не менее 5%:**
 - строительство (приобретение) малоэтажных жилых комплексов с инженерными сетями
 - строительство многоквартирного дома
 - строительство (приобретение/ДДУ/инв. в стр-во) домов, квартир, домов блокированной застройки
- 2** Жилье приобретаете на основании конкурсных процедур по 44-ФЗ
- 3** Площадь определяется исходя из численности семьи (квартира от 33 кв метров)
- 4** Строительство (приобретение) ИЖД/ДБЗ 72 кв. метра – семья 1-4 человека , либо по 18 кв. метров на каждого на состав семьи из 5 человек и более
- 5** Квартира - 33 метра для одиноких граждан, 42 - на семью из 2 человек, далее по 18 человек на каждого члена семьи
- 6** Жилье оформляется в собственность муниципалитета и передается по договору коммерческого найма гражданину, который по истечении 10 лет имеет право выкупа объекта за 1 % от его расчётной стоимости



Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения:



Изменения:

- 1 Расширили цели мероприятия: **Приобретение/ строительство/ дду/ инвестиции в строительство** в административном центре субъекта Российской Федерации
- 2 Ввели **повышающий коэффициент стоимости жилья (30%)** в административном центре субъекта Российской Федерации
- 3 Жилье для вузов и НИИ- **первый приоритет с 5% ВНБ**
- 4 Ввели **возможность приобретать жилье в региональную собственность**
- 5 Предусмотрена **«скидка» для инвестора при участии в мероприятиях для ВУЗов и НИИ** (п.5 Положения)

Образовательная организация, реализующая образовательные программы среднего профессионального образования, высшего образования, основные программы профессионального обучения, дополнительные профессиональные программы и находящаяся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, или Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, или Федерального агентства по рыболовству, или научная организация, находящаяся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, или Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, или Федерального агентства по рыболовству

Участие инвестора в мероприятии по строительству (приобретению) жилья для сотрудников НИИ и ВУЗ



1. Если инвестор участвует

Жильё для сотрудников ВУЗов и НИИ



ВУЗ

ВУЗ

НИИ

вклад 2 млн ₹

вклад 2 млн ₹

вклад 2 млн ₹

Жильё для сотрудников инвестора



Инвестор
ООО «Ромашка»

Инвестор
ООО «Ромашка»

Инвестор
ООО «Ромашка»

Инвестор
ООО «Ромашка»

Инвестор
ООО «Ромашка»



Скидка по ВНБ для инвестора:
обязательный вклад для своих сотрудников
+
базовый ВНБ — вложения в ВУЗ / НИИ



Пример:

если инвестор вложил 2 млн ₹ в жильё для сотрудников ВУЗа / НИИ, его обязательный вклад в жильё для своих сотрудников уменьшается на 2 млн ₹.

—6 млн рублей к обязательному вкладу ВНБ

2. Если в регионе нет заявок от инвесторов на жильё для своих сотрудников

Жильё для сотрудников ВУЗов и НИИ



ВНБ
=
5%

Если в регионе отсутствуют заявки по найму жилья от инвесторов для своих сотрудников, минимальное требование по внебюджетному участию — 5%.



Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения



УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

Гражданин, осуществляющий трудовую деятельность в профильной образовательной организации или профильном научном учреждении:

при соблюдении условия о признании его имеющим право на получение жилья по договору найма жилого помещения комиссией, созданной в профильной образовательной организации или профильном научном учреждении



Основная цель — обеспечить укомплектованность кадрами ВУЗы, НИИ, СПО

Заявка от ВУЗ и НИИ ранжируется **в 1 очередь**



ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

1

Формирование списка сотрудников ВУЗ и НИИ, подлежащих обеспечению жильем. Критерии устанавливаются положением (проектом положения) Жилищной комиссии ВУЗ и НИИ

2

Подбор инвестора (желательно организация АПК), которая осуществляет взаимодействие с организацией, совместно с органом управления АПК

Размер вклада ВНБ – 5%

3

Определение муниципалитета, в котором планируется приобретение жилья, совместно с органом управления АПК

4

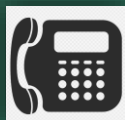
Формирование сводного списка граждан и реестра жилья совместно с муниципалитетом и региональным органом управления АПК

5

Подача списков участников в муниципалитет, муниципалитет подает списки в региональный орган управление АПК

Предусмотрена возможность реализации мероприятий только регионом, без участия муниципалитета

Контактные данные:



Заместитель директора Департамента развития сельских территорий
Рябухина Дарья Леонидовна
8 913 914 34 81



Телефон: +7 (495) 607-87-70
Добавочный номер

Начальник отдела реализации жилищных программ
Дусмухамедова Светлана Рахатовна — 41-49
s.dusmukhamedova@mcx.gov.ru

Заместитель начальника отдела реализации жилищных программ
Якусевич А.А. — 41-70
a.yakusevich@mcx.gov.ru

Кураторы регионов
Орешкин Е.М. — 36-07
e.oreshkin@mcx.gov.ru

Куркин Н.И. — 35-83
n.kurkin@mcx.gov.ru